

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek v exekučním řízení vedeném Exekutorským úřadem se sídlem v Praze 9, Pod Pekárkami 245/10 pod spisovou značkou 085 EX 18524/13 ve věci

oprávněného: **Komerční banka a.s., Na Příkopě 969/33, 11407, Praha 1, IČ 45317054**

proti povinnému: **Vladislav Toman, Luby 51, 33901, Klatovy, nar.12.03.1961**

na základě pověření exekutora, které vydal Okresní soud v Klatovech, na provedení exekuce č.j. 28EXE2477/2013-15, ze dne 18.12.2013, které nabylo právní moci dnem 14.2.2014

rozhodl na základě § 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění předpisů účinných do 31.12.2013 (Exekuční řád, EŘ) a podle § 336b zákona 99/1963 Sb. ve znění předpisů účinných do 31.12.2013 (Občanský soudní řád, OSŘ) usnesením

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 085 EX 18524/13-15, který nabylo právní moci dnem 14.2.2014, se nařizuje další dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává toto usnesení:

I.

Nařizuje se elektronická dražba (dražební jednání) k prodeji nemovitých věcí povinného Vladislav Toman, Luby 51, 33901, Klatovy, nar. dne 12.3.1961, tj.:

nemovitých věcí zapsaných na LV 35, kat. území Mezholezy u Černíkova, okres Domažlice, obec Mezholezy (dříve okres Domažlice)

B Nemovitosti

| <i>Pozemky</i> | | <i>Parcela</i> | | <i>Výměra [m²]</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
|--|-----|----------------|--|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| P | St. | 61 | | 1175 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| <i>Součástí je stavba: Mezholezy (dříve okres Domažlice), č.p. 56, rod.dům</i> | | | | | | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 61</i> | | | | | | | |
| P | | 485/2 | | 378 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| P | | 487/2 | | 319 | zahrada | | zemědělský půdní fond |

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

se všemi součástmi a příslušenstvím (venkovní úpravy, trvalé porosty, stodola).

Shora uvedené nemovité věci s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Dále stanovím:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.exdražby.cz>.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na 29.6.2015 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na 29.6.2015 ve 13:00 hod. dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Ostatní podmínky dražby, stanovení práv a závad spojených s nemovitostí, práva a povinnosti účastníků řízení, dotčených osob a dražitelů jsou stanovena usnesením soudního exekutora č.j.: 085 EX 18524/13-118 (veřejná dražební vyhláška) ze dne 27.1.2015, které nabylo právní moci dne 9.2.2015.

O d ů v o d n ě n í

Pověřením exekutora, které vydal Okresní soud v Klatovech, pod č.j. 28EXE2477/2013-15, ze dne 18.12.2013 a které nabylo právní moci dnem 14.2.2014, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinného č.j. 085 EX 18524/13-15. Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 14.2.2014. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 085 EX 18524/13-105, které nabylo právní moci dnem 9.12.2014.

K realizaci dražby soudní exekutor vydal usnesení č.j.: 085 EX 18524/13-118 (veřejnou dražební vyhlášku), kterou stanovil místo a datum konání dražby, označil nemovité věci, které budou draženy a označil práva a závady a nimi spojené, stanovil výslednou cenu nemovitých věcí a nejnižší podání a vyslovil, za jakých podmínek a ke kterému dni se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, poučil oprávněnou a případně přistouпивší oprávněné a vyzval tyto osoby k uplatnění pohledávek a poučil je ve smyslu § 336g o.s.ř., dále vyzval osoby, které mají práva nepřipouštějící dražbu, aby tato uplatnily u soudu a jejich uplatnění prokázaly do zahájení dražebního jednání a upozornil osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit v dražbě a že toto právo udělením příklepu zaniká.

Před stanoveným termínem dražby (23.3.2015) bylo soudním exekutorem zjištěno, že bylo na majetek povinného zahájeno insolvenční řízení. S poukazem na ustanovení § 46 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) nelze exekuci provést.

Dne 21.4.2015 bylo soudním exekutorem zjištěno, že insolvenční řízení na majetek povinného bylo ukončeno. Soudní exekutor má za prokázané, že překážka konání dražby daná § 46 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) tímto zanikla. S ohledem na tuto skutečnost vydal soudní exekutor toto usnesení, kterým rozhodl o změně termínu dražby, neboť původně určený termín v mezidobí již pominul.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení, kterým se upravuje řízení, není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) zák. č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) v platném znění).

Usnesení se doručuje osobám, kterým bylo doručeno usnesení č.j.: 085 EX 18524/13-118 a dále se vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

Otisk úředního razítka

V Praze dne 23.4.2015

Soudní exekutor
JUDr. Milan Suchánek v.r.

Vyřizuje: JUDr. Veronika Krbcová

Za správnost:
Martina Niklová

