

# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Č.j. 291/15/V

uzavřená v souladu s ustanoveními § 78a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

## ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Správní orgán:** **Městský úřad Kdyně**  
**stavební odbor**  
**Náměstí 1**  
**345 06 Kdyně**

jako věcně příslušný stavební úřad § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**Zastoupený:** Ing. Josefem Altmanem, vedoucím stavebního odboru

- 2. Stavebník:** **Obec Mezholezy**  
**Mezholezy 57**  
**KDYNĚ 345 06**  
**IČ: 00573311**

**Zastoupený:** Václavem Němečkem, starostou obce

## ČI. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčených orgánů uzavírají smluvní strany tuto veřejnoprávní smlouvu, která nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a § 92 stavebního zákona (dále jen smlouva). Předmětem této smlouvy je umístění stavby

**„Mezholezy - chodník u silnice III/18413“**

(dále jen "stavba") umístěná na pozemcích parc. č. 768/1, 22/4, 736/12, 736/11, 736/10, vše druh pozemku - ostatní plocha, katastrální území Mezholezy u Černíkova, obec Černíkov

**Druh a účel umísťované stavby:**

Jedná se o novostavbu chodníku – místní komunikace, účelem stavby je dopravní obsluha území. Stavba je členěna na objekty:

- SO 101 Chodník

**Umístění stavby na pozemku:**

	Stav podle katastru nemovitostí					
	Čís.parc. dle KN	Čís.parc. dle PK	Číslo LV	V l a s t n í k	Výměra m2	Druh pozemku
1	768/1		213	SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC PK, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGNIZACE, ŠKROUPOVA 1760/18, JIŽNÍ PŘEDMĚSTÍ, PLZEŇ, 306 13	21855	OSTATNÍ PLOCHA
2	22/4		1	OBEC MEZHOLEZY /dříve okres Domažlice/ ČP. 57, MEZHOLEZY 345 06	402	OSTATNÍ PLOCHA
3	736/12		1	OBEC MEZHOLEZY /dříve okres Domažlice/ ČP. 57, MEZHOLEZY 345 06	349	OSTATNÍ PLOCHA
4	736/11		1	OBEC MEZHOLEZY /dříve okres Domažlice/ ČP. 57, MEZHOLEZY 345 06	346	OSTATNÍ PLOCHA
5	736/10		1	OBEC MEZHOLEZY /dříve okres Domažlice/ ČP. 57, MEZHOLEZY 345 06	461	OSTATNÍ PLOCHA

**Rozsah stavby:**

Jedná se o novou stavbu.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 101 CHODNÍK

Chodník je navržen v délce 0,156 km, šířka chodníku 1,50 m, od vozovky oddělen zvýšeným obrubníkem, od terénu záhonovým obrubníkem. Na základě požadavku DI PČR Domažlice bude zároveň se stavbou chodníku provedeno rozšíření vozovky silnice III/18413 na šířku min. 5,50 m a osazen obrubník na pravé straně komunikace ve směru staničení, tak aby šířkové uspořádání odpovídalo kategorii místní komunikace MO2 10/6,5/30.

V úseku km 0,112 – 0,146 bude chodník zpevněn v šířce cca 1,00 m asfaltovým recyklátem a to do doby než se podaří investorovi projednat úpravu nebo odstranění stávajícího živého plotu s majitelem sousední nemovitosti. Živý plot je na pozemku Plzeňského kraje, zhotovitele jeho výsadby nelze dohledat.

**Určení prostorového řešení stavby:**

Stavba se nachází v zastavěném území obce Mezholezy /dříve okres Domažlice/. Území je v současné době využíváno jako prostor silničního tělesa sil. III/18431. Zastavěnost území tvoří vesnická zástavba samostatně stojících domů s přímým komunikačním napojením na sil. III/18413. V územním plánu je koridor silnice zahrnut jako plocha silniční.

### **Čl. III. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY**

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů posoudil umístění stavby podle § 84 až 91 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba se nachází v koridoru silnice III/18413 v průtahu obce Mezholezy, v územním plánu je koridor zahrnut jako plocha silniční.

Správní orgán stanovil pro umístění a projektovou přípravu stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

### **Čl. IV. TŘETÍ OSOBY**

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení:

Krajský úřad Plzeňského kraje, právo s hospodařením s majetkem Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 306 13 Plzeň, IČ 72053119  
ČEZ Distribuce, a.s Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02, IČ 24729035  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, IČO 04084063  
Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, IČ: 01312774  
Vaněrková Koutníková Pavlína, č.p. 27, 34506 Mezholezy  
Král Ladislav, č.p. 28, 34506 Mezholezy  
Navrátilová Vlasta , RNDr., Veletržní 823/69, Holešovice, 17000 Praha 7  
Kopáčková Andrea, Mánesova 524, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice  
Haas Jan č.p. 25, 34506 Mezholezy  
Haasová Milena, č.p. 25, 34506 Mezholezy  
Procházka František, č.p. 15, 34506 Mezholezy  
Procházka Martin, č.p. 15, 34506 Mezholezy  
Procházková Tatiana, č.p. 28, 34401 Nový Kramolín  
Němcová Václava, Bezručova 499, 274 01 Slaný

### **Čl. V. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A TŘETÍCH OSOB**

- koordinované závazné stanovisko Městský úřad Domažlice, č.st. 264/2015, č.j.MeDO-37437/2015-Cis ze dne 26.8.2015
- vyjádření Městský úřad Domažlice, č.st. 264/2015, č.j.MeDO-37437/2015-Piv ze dne 19.8.2015
- rozhodnutí Městský úřad Domažlice, odbor dopravy, č.j. MeDO-46179/2015-San ze dne 4.9.2015
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice PK, č.j. KHSPL/1552/21/2015 ze dne 21.7.2015
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor PK, č.j. HSPM- 3136-2/2015 DO ze dne 16.7.2015
- sdělení PČR, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, č.j. KRPP-111224-2/ČJ-2015-030106 ze dne 16.7.2015
- vyjádření k PD – SÚSPK, zn. 25438/15/SUSPK-D ze dne 16.7.2015
- předchozí souhlas – SÚSPK č. 25438/15 INV, zn. 25438/15/SUSPK-PDS ze dne 11.8.2015
- smlouva o právu k provedení stavby - SÚSPK - č.smlouvy S 1067/15 ze dne 22.7.2015
- RWE distribuční služby – existence č.j. 5001142175 ze dne 30.6.2015

- CETIN – existence sítí č.j. 634285/15 ze dne 30.6.2015
- ČEZ Distribuce - sdělení o existenci energetického zařízení č.j. 0100436177 ze dne 30.6.2015
- ČEZ ICT services - sdělení o existenci komunikačního vedení č.j. 0200333870 ze dne 30.6.2015
- Obec Mezholezy sdělení o existenci sítí ze dne 1.9.2015

## Čl. VI. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROJEKTOVOU PŘÍPRAVU STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou smlouvy, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Komunikace bude umístěna na p.p.č. 768/1, 22/4, 736/12, 736/11, 736/10, katastrální území Mezholezy u Černíkova.
3. Nové přípojky a prodloužení inženýrských sítí v rozsahu výše uvedených základních údajů o stavbě, budou provedeny v souladu s požadavky jednotlivých správců sítí. Uložení sítí bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.
4. Před zahájením výkopových prací na stavbě technické vybavenosti zajistí investor stavby u dotčených správců sítí přesné vytýčení jejich polohy. V ochranných pásmech těchto vedení budou prováděny zemní práce v souladu s pokyny jejich správců.
5. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, projektová dokumentace na stavbu komunikací bude zpracována dále v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
6. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na výše uvedené stavbě bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.
7. Při stavebních pracích bude postupováno dle normy ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích.
8. V případě, že bude z důvodu výstavby nezbytné kácení dřevin rostoucích mimo les, nutno před vydáním stavebního povolení požádat v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny Obecní úřad Mezholezy jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 76 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.
9. Budou splněny podmínky závazného stanoviska, vyjádření a rozhodnutí:
  - Městského úřadu Domažlice, koordinované stanovisko č. j. MeDO-37437/2015-Cis ze dne 26.8.2015
  - Městského úřadu Domažlice - odbor výstavby a územního plánování - vyjádření pod č.j. MeDO-43477/2015-Piv. Ze dne 19.8.2015
  - Městského úřadu Domažlice, odboru dopravy, rozhodnutí - povolení provádění stavby chodníku v silničním ochranném pásmu silnice III. tř. č. 18413 v obci Mezholezy č.j. MeDo946179/2015-San ze dne 4.9.2015
  - Krajské hygienické stanice PK, ÚP Domažlice pod č.j. KHSPL/15552/21/2015 ze dne 21.7.2015
  - Hasičského záchranného sboru PK, ÚO Domažlice, závazné stanovisko pod č.j. HSPM - 3136 - 2/20105 Do ze dne 16.7.2015 :
- Při provádění musí být zachován volná průjezd pro požární techniku a dodržena nařízení PK (dále PK) č. 1/2013 ze dne 25.3.2013, kterým se mění nařízení PK č. 2/2011 ze dne 11.5.2011, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení plošného pokrytí území PK jednotkami požární ochrany a č. 1/2011 (požární poplachová plán PK) ze dne 11.5.2011.

- V případě narušení zdrojů požární vody musí být tyto uvedeny do původního stavu včetně příjezdových komunikací.
- 10. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 11. Celé staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno.
- 12. Po ukončení prací na stavbě zajistí žadatel uvedení stavbou poškozených ploch do původního stavu.

## **Čl. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti. Účinky veřejnoprávní smlouvy nezanikají:

- a) Bylo-li na základě žádosti podané v době její účinnosti vydáno pravomocné stavení povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době její účinnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) Bylo-li v době její účinnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) Byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době její účinnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

## **Čl. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen ve výši 15000,- Kč.

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Tato smlouva je uzavřena okamžikem připojení podpisu poslední smluvní strany, jsou-li smluvní strany přítomny současně. Nejsou – li přítomny současně, je tato smlouva uzavřena okamžikem, kdy návrh smlouvy, opatřený podpisy všech smluvních stran, dojde navrhovateli smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti teprve v okamžiku, kdy s ní třetí osoby uvedené v čl. IV., které by byly účastníky územního řízení, vysloví písemný souhlas.

Účinnost veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit, odstavce 1 až 4 § 78a stavebního zákona se použijí přiměřeně. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy. V případě, že osoba, která by byla účastníkem územního řízení, nevyjádří souhlas s prodloužením účinnosti veřejnoprávní smlouvy, stavební úřad rozhodne o jejím prodloužení postupem podle § 93 odst. 3 stavebního zákona, v takovém případě se návrh na prosloužení účinnosti veřejnoprávní smlouvy považuje za žádost podle § 93 odst. 3 stavebního zákona.

Veřejnoprávní smlouva pozbývá účinnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Veřejnoprávní smlouvu lze změnit za základě dohody stavebního úřadu a žadatele za podmínek § 94 odst. 1, postupem podle odstavců 1 až 4 stavebního zákona. Veřejnoprávní smlouvu lze z moci úřední změnit nebo zrušit samostatným výrokem v rozhodnutí o umístění veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření.

Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumné řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů a stanoviska třetích osob, podklady pro uzavření této smlouvy , projektová dokumentace v rozsahu dokumentace předkládané k územnímu řízení, jsou součástí spisu vedeného správním orgánem pod spis.zn. 291/15/V

Seznam příloh :

Příloha č. 1 – koordinační situace stavby v měřítku 1:250 ověřená správním orgánem

Příloha č. 2 – souhlasy třetích osob dle čl. IV. této smlouvy

Ve Kdyni dne .....

**Správní orgán**

---

**Městský úřad Kdyně**

**Stavební odbor**

Zastoupený: Josefem Altmanem, vedoucím  
stavebního odboru

**Stavebník**

---

**Obec Mezholezy**

**Mezholezy 57**

**KDYNĚ 345 06**

**Zastoupený:** Václavem Němečkem, starostou obce

**Příloha č.2 –**

**SOUHLASY ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ S UZAVŘENÍM VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY  
Dle §27 odst.2 nebo 3 zákona č 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů**

Souhlasím s veřejnoprávní smlouvou č.j. ....o umístění stavby, která nahrazuje územní rozhodnutí (§78 stavebního zákona) na stavbu „ MEZHOLEZY – CHODNÍK U SIL. III/18413“

Smlouva je uzavřena mezi Městským úřadem Kdyně, stavebním odborem, náměstí čp. 1, 345 06 Kdyně, jako místně a věcně příslušným stavebním úřadem a žadatelem – stavebníkem, kterým je Obec Mezholezy, Mezholezy 57, Kdyně 345 06.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, IČO 04084063

Datum .....

Podpis, razítko

ČEZ Distribuce, a.s Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02, IČ 24729035

Datum .....

Podpis, razítko

Krajský úřad Plzeňského kraje, právo s hospodařením s majetkem Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 306 13 Plzeň, IČ 72053119

Datum .....

Podpis, razítko

Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, IČ: 01312774

Datum .....

Podpis, razítko

Vaněrková Koutníková Pavlína, č.p. 27, 34506 Mezholezy

Nar. dne .....

Datum .....

Podpis .....

Král Ladislav, č.p. 28, 34506 Mezholezy

Nar. dne .....

Datum .....

Podpis .....

Navrátilová Vlasta , RNDr., Veletržní 823/69, Holešovice, 17000 Praha 7

Nar. dne .....

Datum .....

Podpis .....

Kopáčková Andrea, Mánesova 524, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice

Nar. dne .....

Datum .....

Podpis .....

Haas Jan č.p. 25, 34506 Mezholezy

Nar. dne .....

Datum .....

Podpis .....

Haasová Milena, č.p. 25, 34506 Mezholezy

Nar. dne .....

Datum .....

Podpis .....

Procházka František, č.p. 15, 34506 Mezholezy

Nar. dne .....

Datum .....

Podpis .....

Procházka Martin, č.p. 15, 34506 Mezholezy

Nar. dne .....

Datum .....

Podpis .....

Procházková Tatiana, č.p. 28, 34401 Nový Kramolín

Nar. dne .....

Datum .....

Podpis .....